



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-257

гр.Рудозем, 01.08. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-3/21.02.2024г. с възложители Община Рудозем, Мелха Раифова Караахмедова, Фатме Раифова Боева и Росен Раданов Иванов е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.506.211, по КKKP на гр. Рудозем, УПИ VI в кв. 79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект изработен в съответствие със ЗУТ, за изготвяне на обект: ПУП- ПРЗ за имот 63207.506.211 по КKKP на гр. Рудозем., Договор за отстъпено право на строеж от 12.03.1987г., Проекта е одобрен с Решение №1 Протокол №6/07.05.2024г. на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработения ПУП предвижда промяна на улична регулация.
- Променя се уличната регулация по имотната граница на ПИ с идентификатор 63207.506.211/южната имотна граница/.
- С настоящият проект се променят границите на УПИ VI в кв. 79, като същите се променят по имотните граници на ПИ с идентификатори 63207.506.211.
- Не се променя западната улична регулация, от която става и обслужването на УПИ VI.
- Площта на ПИ с идентификатор 63207.506.211 е 630 кв.м.
- Площта на нов УПИ VI, става 625 кв. м.
- Графичната част на проекта се представя от план за регулация.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.506.211, по КККР на гр. Рудозем, УПИ VI в кв. 79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

1.8.2024 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski